

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская,309 к.1

Общая площадь дома: 2777,0кв.м.

1.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2019г.

№ п/п	наименование	Начислено в 2019г. (руб.)	Поступило средств в 2019 г (руб.)	Выполнены работы в 2019 г.	Остаток средств на 01.01.2020г.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	311794,44	305043,69	311794,44	-6750,75	-6750,75
1.1.	Управление многоквартирным домом	107375,77	105050,95	107375,77	-2324,82	-2324,82
1.2	Содержание конструктивных элементов	51022,04	49917,35	51022,04	-1104,69	-1104,69
1.3.	Содержание инженерных сетей	63026,13	61661,53	63026,13	-1364,60	-1364,60
1.4.	Содержание придомовой территории	90370,50	88413,86	90370,50	-1956,64	-1956,64
2.	Текущий ремонт общего имущества	64026,12	62594,12	15067,00	47527.12	-1432,00
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	290039,61	283506,40	290039,61	-6533,21	-6533,21
3.2	Горячее водоснабжение	471271,29	459034,77	471271,29	-12236,52	-12236,52
3.3	Центральное отопление	582777,08	586884,49	582777,08	4107,41	4107,41
4.	Эл./эн . моп	48621,98	48560,55	48621,98	-61,43	-61,43
5.	КПУ	34568,49	31367,04	34568,49	-3201,45	-3201,45

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании
принятого решения собственников помещений за 2019 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	15067,00
1.1	Замена труб ГВС	11011,00
1.2	Замена труб ГВС кв.36	4056,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от
собственников дома